



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Propriété à Lacoste > 1.450.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-a-lacoste-1065>



Numéro du mandat en agence : 2820

Montant du bien : 1.450.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **543 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2006**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **190 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui 27 m²**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage au sol + cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **141**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **42**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison et cabanon en parfait état. Vue magnifique.**

Garage, parking privé, ...

2/ Jardin

Surface : 5520 m²

Terrasse : Oui 3

Auvent : Oui 2

Cuisine extérieure : Oui

Piscine : Oui chauffée

Pool House : Oui

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse, grande cuisine d'été, belle piscine, ...
supebe vue sur le Luberon

3/ Photos



A 3 minutes du centre du village de Lacoste. Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation de 188 m² (6 pièces dont 4 chambres), sur 2 niveaux, et d'un cabanon en pierres de 28 m², le tout en parfait état. Terrain de 5 520 m² avec une vue imprenable sur le Luberon, piscine (chauffée), cuisine d'été, garage, terrasses, ...

Calme absolu ! Une propriété pleine de charme !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20