

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec jardin > 217.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardin-1096>



Numéro du mandat en agence : 2924

Montant du bien : 217.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **285 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **Médiévale**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **60 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **33 m²**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui 2**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Parkings publics gratuits**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **287**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **69**

Détails, points forts, autres prestations : **Possibilité de 2 chambres**

2/ Jardin

Surface : 100 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Jardin et maison pleins de charme. Centre village**

3/ Photos



Au coeur du village médiéval de Saignon dans le Luberon. Maison de village d'environ 60 m² habitables avec un jardin, situé en face de la maison, de 100 m². Maison composée ainsi : entrée, wc avec lave-mains, pièce de vie de 35 m², à l'étage une très grande chambre et une grande salle de bain avec wc (possibilité de 2 chambres ou : chambre + bureau + dressing + salle de bain). Une maison médiévale, pleine de charme, avec jardin, à Saignon en Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20